

SOUL
WKOERICH

Há lugares que carregam histórias.

E há histórias que se revelam através de lugares.

Em Florianópolis, um novo capítulo WKoerich ressoa na Rua São Jorge.

Assinado com os mesmos valores que sempre conduziram nossa trajetória.

Soul tradição.

Um projeto que nasce daquilo que é mais genuíno: a alma.

A alma da cidade, que espelha cultura e renovação.

E a alma de quem faz. De quem, há décadas, entrega sofisticação, qualidade e compromisso.

Mais que um endereço, um resgate do que o tempo não apaga.

Soul urbano.

O reencontro de um bairro icônico com um olhar para dentro – e para o futuro.

A construção de um estilo de vida que eleva o morar: arquitetura contemporânea, tecnologia

e bem-estar, dialogando com a urbanidade que reside no ponto mais central da ilha.

Soul inovação.

Refletindo o melhor da WKoerich, Soul é a leveza de um espaço com propósito.

Com respeito ao entorno e dedicação ao interno.

Porque é no centro onde mora a essência.

E a essência é o que toca a alma.

Soul WKoerich

Viver com alma no Centro.

WKOERICH

SOUL

FLORIANÓPOLIS

- CENTRO -

VIVER
COM ALMA
NO CENTRO



A essência de Florianópolis se entrelaça com a história da Wkoerich. Há mais de 70 anos, a construtora transforma a cidade com projetos inovadores que refletem o compromisso com a qualidade de vida e o desenvolvimento social e cultural da região.

WKOERICH

É NO CENTRO QUE O ESSENCIAL ACONTECE

O entorno da Rua São Jorge pulsa em harmonia, com o Centro como extensão de casa. Facilidades, cultura e mobilidade transformam o dia a dia em um convite a viver com leveza.

- 01 Beiramar Shopping
- 02 Praça Getúlio Vargas
- 03 Beira-Mar Norte
- 04 Hospital Veterinário
- 05 Hippo Supermercado
- 06 Centro de Educação Infantil
- 07 Largo Benjamin Constant
- 08 Hospital Baía Sul

SOUL
WKOERICH



RUA SÃO JORGE - CENTRO - FLORIANÓPOLIS

Visualize a localização do empreendimento no Google Maps.™



SOUL
WKOERICH

VIVER NO CENTRO É VIVER POR INTEIRO

Soul Wkoerich traduz um estilo de vida que une conforto e praticidade,
em uma arquitetura contemporânea que se integra com harmonia ao ritmo urbano.

Apartamentos de 1, 2 e 3 suítes e eStúdios

ENTREGA: 14 setembro 2029





SOUL
WKOERICH

ASSINATURAS QUE ELEVAM

Por trás de cada detalhe do Soul Wkoerich estão nomes que traduzem excelência, sofisticação e autenticidade.
Um projeto feito para durar no tempo e na memória.

PROJETO
ARQUITETÔNICO

 METHAFORA
ARQUITETURA

PROJETO
PAISAGÍSTICO

 JA8

PROJETO
ÁREAS COMUNS

FERNANDA
CASSOU
arquitetura



SOUL
WKOERICH

DESENHADO
PARA SER
COMPLETO

WROOF

Salão de Festas com Terraço
Espaço Gourmet com Terraço
Piscina de Imersão Aquecida
Piscina com Prainha
Lounge
Pet Place

4º ANDAR

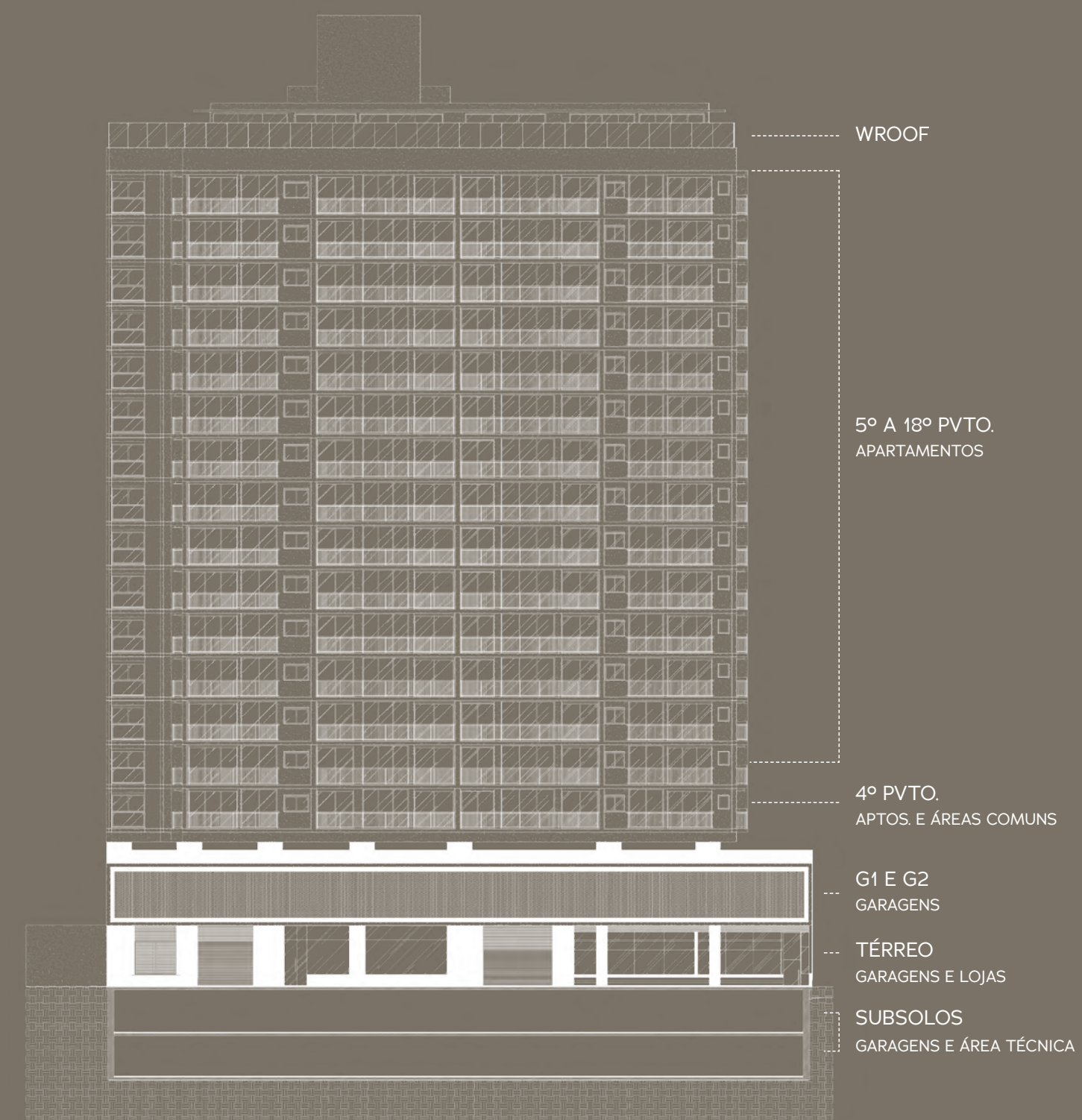
Fitness
Coworking
Quiet Room
Sala de Reuniões
Espaço Kids

TÉRREO

Portaria Presencial
Hall de Entrada
Delivery Hub
Home Market

SUBSOLOS

Laundry
Bicicletário
Hobby Box



SOUL
WKOERICH

No Soul Wkoerich, corpo, mente e alma se equilibram em espaços que inspiram vitalidade. Ambientes que formam um oásis urbano onde bem-estar é estar presente.

BEM-ESTAR
É ESTAR
CENTRADO





Imagem meramente ilustrativa.



SOUL
WKOERICH



SOUL
WKOERICH

Ambientes pensados para acompanhar o ritmo da cidade e, ao mesmo tempo, oferecer a conveniência de ter tudo ao alcance.

DETALHES
QUE
SIMPLIFICAM
A ROTINA



Imagem meramente ilustrativa.



HOME MARKET

Imagem meramente ilustrativa.



LAUNDRY

Imagem meramente ilustrativa.



DELIVERY
HUB

SOUL
WKOERICH

No salão de festas e espaço gourmet,
ambos com terraço exclusivo, a vida se abre
para os bons encontros. São lugares criados
para que a alma dance livre, celebrando o
prazer de estar junto.

ONDE
A ALMA
ENCONTRA
A DIVERSÃO





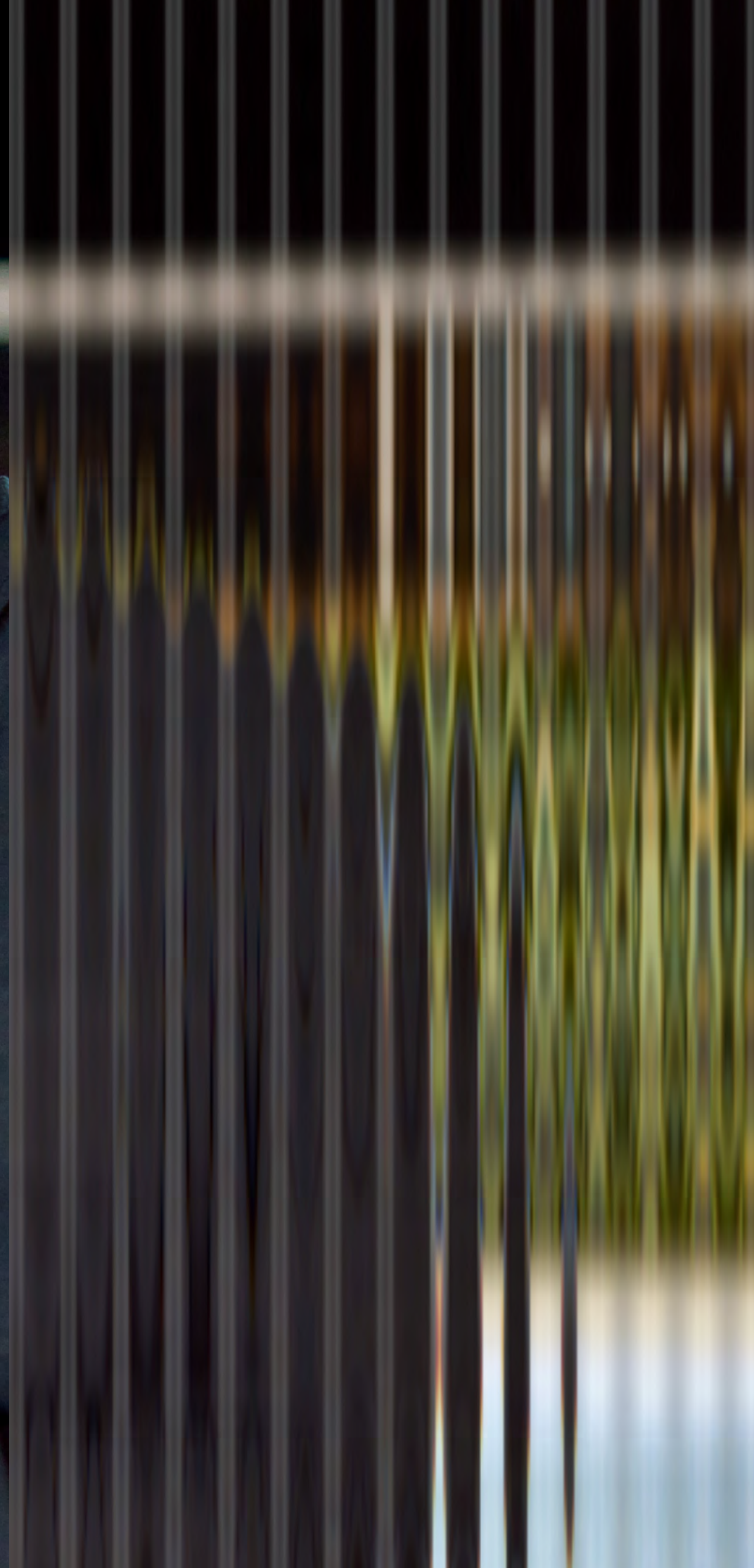








Imagem meramente ilustrativa.



SOUL
W. KOERICH

SOUL REFÚGIO

OS APARTAMENTOS

SOUL
WKOERICH

ESCOLHA
O FORMATO
IDEAL PARA
O SEU
LIFESTYLE



SUÍTE APARTAMENTO FINAL 01A

WKOERICH

UNIDADES

501 A - 1801 A

99 m² privativos

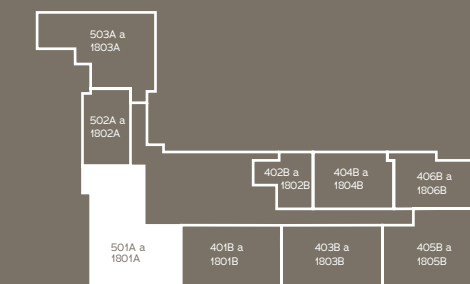
3 suítes com lavabo

1 ou 2 vagas de garagem

Hobby box



NORTE



Rua São Jorge



KABI Empreendimentos Imobiliários Ltda. Matrícula nº R-2/103.523, 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Centro - Fpolis - SC. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis nº 71818. Creci 2227-J. A Wkoerich informa que todas as imagens, móveis e objetos têm caráter ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. Medidas da área privativa sem vaga de garagem.

SOUL
WKOERICH

UNIDADES

502 A - 1802 A

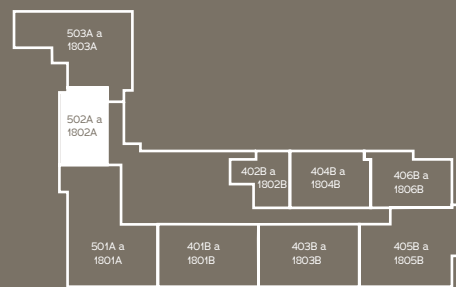
37 m² privativos

1 suíte

Opção com vaga de garagem



NORTE



Rua São Jorge

WKOERICH

UNIDADES

503 A - 1803 A

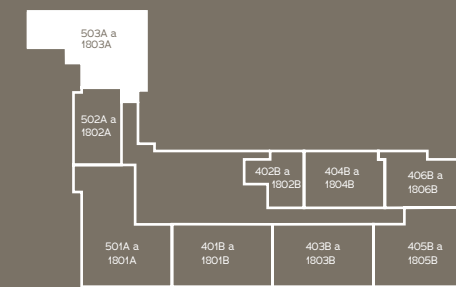
79 m² privativos

2 suítes

1 vaga de garagem



NORTE



Rua São Jorge

KABI Empreendimentos Imobiliários Ltda. Matrícula nº R-2/103.523. 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Centro - Fpolis - SC. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis nº 71819. Creci 2227-J. A Wkoerich informa que todas as imagens, móveis e objetos têm caráter ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. Medidas da área privativa sem vaga de garagem.

SOUL
WKOERICH

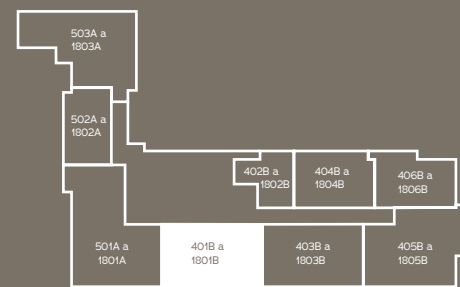
UNIDADES

401 B - 1801 B

69 m² privativos

2 suítes

1 vaga de garagem



Rua São Jorge

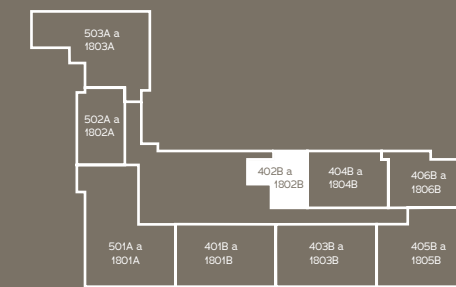
WKOERICH

UNIDADES

402 B - 1802 B

30 m² privativos

eStúdio



Rua São Jorge

KABI Empreendimentos Imobiliários Ltda. Matrícula nº R-2/103523, 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Centro - Fpolis - SC. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis nº 71818. Creci 2227-J. A Wkoerich informa que todas as imagens, móveis e objetos têm caráter ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. Medidas da área privativa sem vaga de garagem.

SOUL
WKOERICH



UNIDADES

403 B - 1803 B

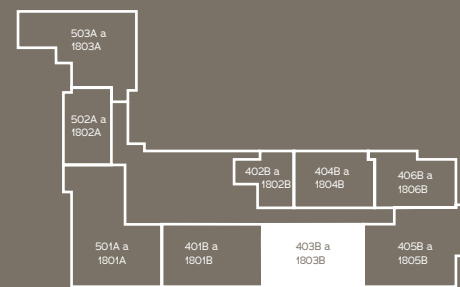
69 m² privativos

2 suítes

1 vaga de garagem



NORTE



Rua São Jorge

WKOERICH

UNIDADES

404 B - 1804 B

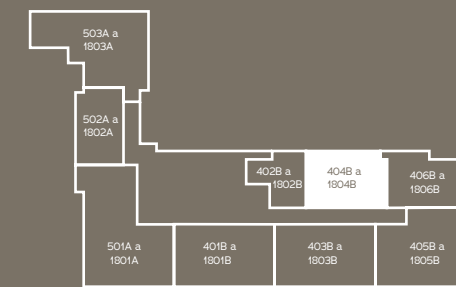
45 m² privativos

1 suíte

Opção com vaga de garagem



NORTE



Rua São Jorge

KABI Empreendimentos Imobiliários Ltda. Matrícula nº R-2/103523, 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Centro - Fpolis - SC. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis nº 71818. Creci 2227-J. A Wkoerich informa que todas as imagens, móveis e objetos têm caráter ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. Medidas da área privativa sem vaga de garagem.

SOUL
WKOERICH



UNIDADES

405 B - 1805 B

77 m² privativos

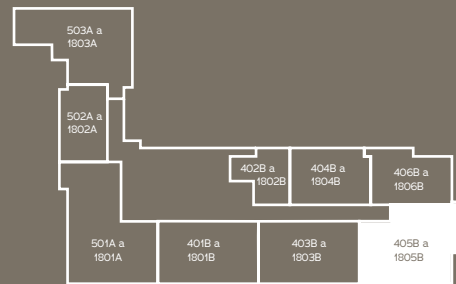
2 suítes com lavabo

1 vaga de garagem

Opção com Hobby box



NORTE



Rua São Jorge

WKOERICH

UNIDADES

406 B - 1806 B

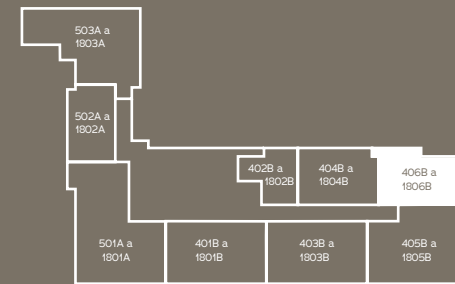
46 m² privativos

1 suíte

Opção com vaga de garagem



NORTE



Rua São Jorge

KABI Empreendimentos Imobiliários Ltda. Matrícula nº R-2/103523, 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Centro - Fpolis - SC. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis nº 71818. Creci 2227-J. A Wkoerich informa que todas as imagens, móveis e objetos têm caráter ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. Medidas da área privativa sem vaga de garagem

SOUL
WKOERICH

DIFERENCIAIS DE QUALIDADE QUE COLOCAM SUA VIDA NO CENTRO

APARTAMENTOS

Detalhes que transformam morar em arte.

- Plantas versáteis: 1, 2 ou 3 suítes e eStúdios.
- Layout inteligente: opção de paredes internas em gesso acartonado, permitindo personalização das unidades conforme cronograma da obra e análise de viabilidade técnica.
- Atenuantes acústicos: paredes duplas entre apartamentos e contrapiso flutuante entre andares.
- Forro de gesso em todo apartamento: Pé-direito 2,60 m nas áreas sociais e 2,40 m nas áreas molhadas.
- Cortineiros iluminados com LED em salas e suítes e banheiros.
- Janelas amplas com persianas automatizadas nos dormitórios.
- Porta de entrada sólida com guilhotina acústica retrátil e fechadura digital biométrica.
- Apartamentos de 2 e 3 suítes - piso porcelanato nas áreas sociais e piso vinílico nos dormitórios.
- Apartamentos 1 suíte e eStúdios - piso vinílico em toda a unidade com exceção dos balcões e banheiros com piso porcelanato.
- Possibilidade de personalização dos revestimentos dos pisos conforme cronograma da obra.
- Pontos de TV em duas alturas (sala e suítes) com cabeamento para internet.
- Aquecimento central de água com bomba de calor para pia da cozinha, lavatórios e chuveiro.
- Ponto de gás para fogão, exceto eStúdios.

- Medição individual de água e gás — transparência total.

- Infraestrutura para exaustão de coifa.

- Pintura epóxi na cozinha e área de serviço.

- Nichos para lava-louças.

- Infraestrutura para ar-condicionado Split.

- Banheiros entregues com porcelanato nas paredes, bancada, louças e metais nobres, box em vidro temperado e ralo linear.

- Ducha higiênica em todas as suítes.

- Ponto para toalheiro térmico.

SUSTENTABILIDADE COM PROPÓSITO

Viver bem, preservar melhor.

- Reaproveitamento de água da chuva para irrigação dos jardins.

- Vasos com sistema de acionamento duplo.

- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns.

- Bicicletário compartilhado.

- Depósito central para coleta seletiva.

SEGURANÇA INVISÍVEL, PROTEÇÃO COLETIVA

Tranquilidade como padrão.

- Portões de garagem de alta velocidade.

- Acesso biométrico ou facial ao edifício e áreas comuns.

- Monitoramento 24h por CFTV.

CONFORTO & INOVAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS

Extensão natural do seu apartamento.

- Energia ininterrupta: Gerador full backup (hall, garagens, elevadores, jardins, bombas, portões e guaritas).

- 3 elevadores de alta performance.

- 6 vagas para visitantes.

- Infraestrutura para aquecimento da piscina externa.

- Áreas comuns entregues mobiliadas, equipadas e climatizadas.

- Wi-Fi nas áreas comuns.

- Automação: iluminação, áudio, vídeo e climatização.

- Acessibilidade: sanitários adaptados.

SERVIÇOS QUE FACILITAM A VIDA

Porque o tempo é o verdadeiro luxo.

- Delivery Hub com geladeira e armários individuais.

- Home Market 24h — conveniência gourmet no térreo (serviço disponível mediante contratação de empresa terceirizada).

- Hobby Boxes disponíveis para compra (opcionais).

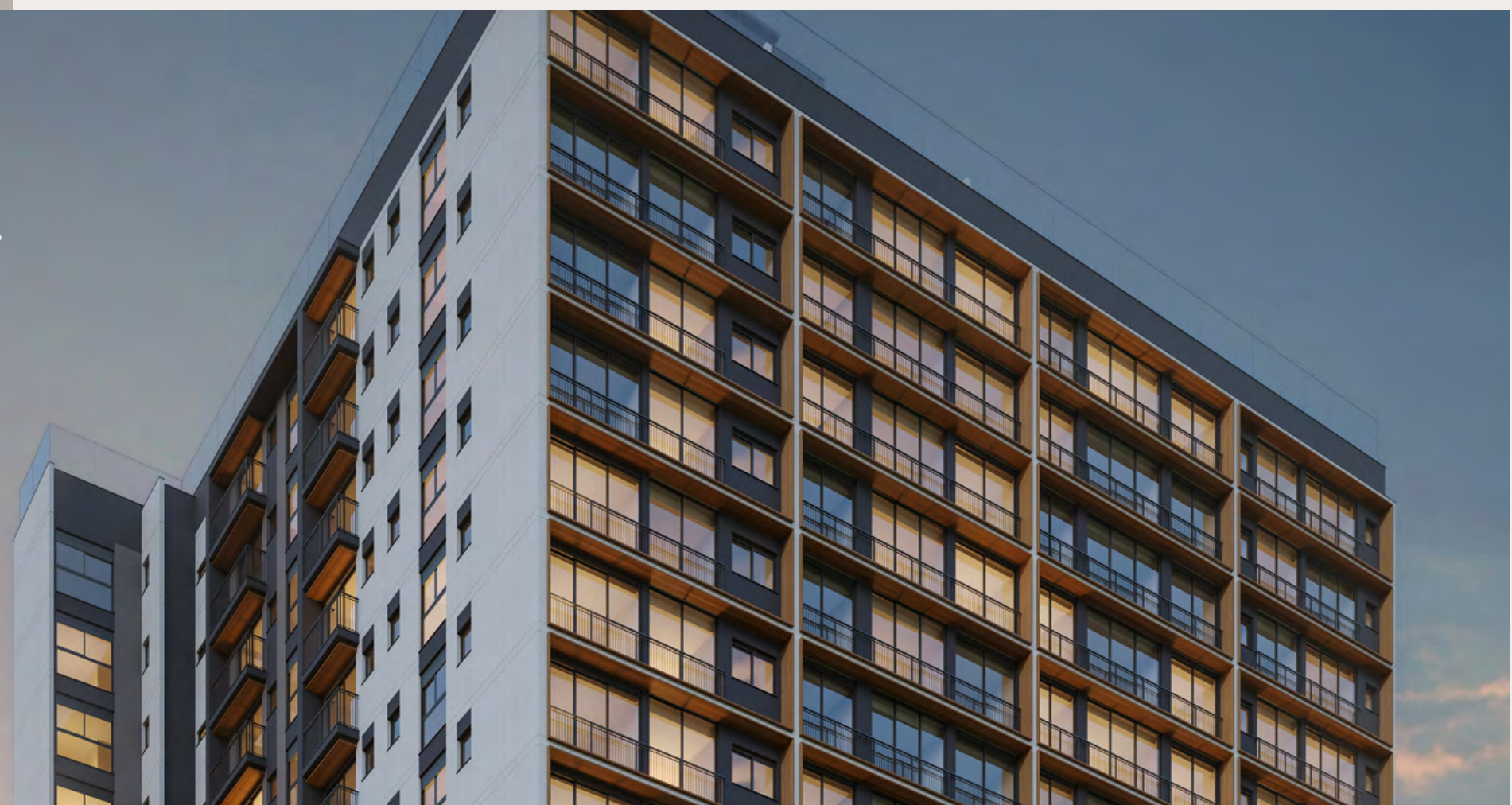
- Espaço comercial integrado no térreo (lojas selecionadas).

- Copa e área de serviço dedicadas aos colaboradores.

WKOERICH





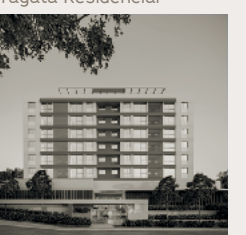
A WKoerich tem orgulho de fazer parte da história da Grande Florianópolis. São empreendimentos entregues com pontualidade, qualidade, cuidado e respeito ao ecossistema urbano que acolhe cada projeto.

Imagem meramente ilustrativa.



wkoerich.com.br

KABI Empreendimentos Imobiliários Ltda. Matrícula nº R-2/103523. 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Centro - Fpolis - SC. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis nº 71818. Creci 2227-J. A WKoerich informa que todas as imagens, móveis e objetos têm caráter ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. Medidas da área privativa sem vaga de garagem.

1993 Beiramar Shopping 	1994 Centro Executivo WK 	1995 Ed. Guilherme Teixeira Pinto 	1997 Edifício Verdicanto 	1997 Edifício Serra do Mar 	1998 Residencial Riviera 	1999 Residencial Marbella 
2001 Acqua Marina Residence 	2001 Residencial Monte Carlo 	2002 Residencial Vila Verde 	2003 Residencial Ilha da Magia 	2004 Residencial Parque da Luz 	2005 Residencial Vale do Sol 	2006 Edifício Continental 
2007 Residencial Linda Koerich 	2008 Espaço Capital 	2008 Residencial Miramar 	2009 Náutico Residencial 	2010 Farol Residencial 	2011 Porto de Bremen 	2012 Espaço WK 
2012 Alameda Domo 	2012 Orla Marítima Residence 	2013 Koerich Empres. Rio Branco 	2014 Koerich Beiramar Office 	2015 eStúdio Oceano 	2015 eStúdio Central 	2015 Naval Clube Residencial 
2016 eStúdio WOK 	2017 WOK Residence 	2018 K-Platz Mall 	2019 K-Platz Corporate 	2019 K-Platz Residence 	2020 eStúdio K-Platz 	2020 K-Platz Markt 
2020 LK Design Hotel 	2021 Atlantique Residence 	2021 K-Platz Hotel 	2023 - 2024 Fragata Residencial 	2024 - 2025 Costa Azul Clube Residencial 	2029 Soul WKoerich 	



METRA

RUA SÃO JORGE - CENTRO - FLORIANÓPOLIS

SOUL
WKOERICH



SOUL.WKOERICH.COM.BR | 48 99169.4880 | 48 3216.4880

WKOERICH